

16. výzva IROP

„Energetické úspory v bytových domech“

www.finrevit.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÝ CÍL 2.5: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI V BYTOVÝCH DOMECH

- **Cíl:** Snížit energetickou náročnost bytových domů
- **Alokace:** 622,8 mil. EUR (ERDF, cca 13,5 % celkové alokace IROP), cca 13 mld. Kč včetně národního kofinancování
- **Příjemci:** vlastníci bytových domů kromě fyzických osob nepodnikajících, společenství vlastníků jednotek (SVJ)
- **Územní zaměření podpory:** území celé ČR mimo území hl. m. Prahy

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

- Vyhlášení: **9. 12. 2015**
- Příjem žádostí: **18. 12. 2015 do 31. 11. 2016.**
- Průběžná výzva – hodnocení probíhá po podání žádosti
- Datum ukončení realizace projektů: **do 30. 9. 2018**
- Realizace projektu nesmí být zahájena před podáním žádosti.
- Alokace: **1,35 mld. Kč (ERDF) + 3,15 mld. Kč z národních zdrojů**
- Území realizace: území celé ČR mimo území hl. m. Prahy

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

- Oprávnění žadatelé:
 - Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace
 - Obce, kraje a jimi zřizované organizace
 - Ostatní – Společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, právnické osoby, fyzické osoby podnikající
- Minimální výše celkových způsobilých výdajů: **300 000 Kč vč. DPH**
- Maximální výše celkových výdajů: **90 000 000 Kč vč. DPH**

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Podporovaná opatření:

- Zlepšení tepelně-technických vlastností konstrukcí na obálce budovy
- Instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla
- Výměna zdroje tepla pro vytápění
- Výměna zdroje tepla pro přípravu teplé užitkové vody
- Instalace solárních termických kolektorů
- Instalace fotovoltaických systémů
- Instalace zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn a kryjící primárně energetické potřeby budovy, ve které jsou umístěny

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Podpora z EFRR ve výši 25,5 % je pro následující typy projektů:

- Projekty zahrnující zateplení obvodových stěn a/nebo výměnu výplní otvorů splňujících následující kritéria:
- Dosažení min. úspory ve výši 30 % celkové dodané energie a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (ve specifických pravidlech označeno jako **hladina podpory 1b**)
- Dosažení min. úspory ve výši 20 % celkové dodané energie a zároveň dosažení hodnoty 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2 nebo lepší hodnoty (ve specifických pravidlech označeno jako **hladina podpory 1c**)

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Podpora z EFRR ve výši 25,5 % je pro následující typy projektů:

- Projekty zahrnující zateplení obvodových stěn a/nebo výplní otvorů bytových domů, které jsou kulturní památkou anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně (ve specifických pravidlech označeno jako **hladina podpory 2**)
- Projekty týkající se instalace technologických systémů bez současného zateplení obvodových stěn nebo výměny výplní otvorů (ve specifických pravidlech označeno jako **hladina podpory 3**)

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Výše podpory:

- **32,3 %** z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) v případě žádostí zahrnujících zateplení obvodových konstrukcí a výměnu oken a dveří, kdy budou splněny přísnější hodnoty, než jsou uvedeny ve specifických kritériích přijatelnosti, je výše podpory
- Obce, kraje a jimi zřizované organizace mají nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 1,9 %, celková dotace je tedy ve výši **34,2 %**
- Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace mají nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 67,7 %, celková dotace 100 %

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Podpora z EFRR ve výši 32,3 % je pro následující typy projektů:

Projekty zahrnující zateplení obvodových stěn a/nebo výměnu výplní otvorů splňujících následující kritéria (výše podpory se vztahuje k celému projektu - i v případě, že součástí projektu je také instalace některé z podporovaných technologií):

- Dosažení min. úspory ve výši 40 % celkové dodané energie a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (ve specifických pravidlech označeno jako **hladina podpory 1a**)

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Hlavní podporované aktivity (min. 85 % celkových způsobilých výdajů)

- zateplení konstrukcí, které se nacházejí na obálce budovy – obvodových stěn, stropů, podlah, střech
- výměna oken a dveří
- instalace exteriérových prvků stínění
- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Vedlejší podporované aktivity (max. 15 % celkových způsobilých výdajů)

- renovace balkonů a lodžii, sanace statických poruch a hydroizolace v případech, kdy přímo souvisí s podporovanými opatřeními
- výstavba centrálního vytápění v domech, ve kterých byly dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji na tuhá nebo kapalná fosilní paliva
- opatření na sanaci azbestu v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními
- výměna předávací stanice

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Vedlejší podporované aktivity (max. 15 % celkových způsobilých výdajů)

- technický dozor investora
- zpracování projektové dokumentace, podkladů pro hodnocení a energetického hodnocení
- realizace zadávacích a výběrových řízení
- provedení hydraulické zkoušky otopné soustavy včetně vyhotovení protokolu o zkoušce
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy

16. VÝZVA IROP

„ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

- Pokud jsou součástí bytového domu také komerční prostory, patří výdaje vynaložené na tyto prostory (zateplení obvodových konstrukcí, výměna oken a dveří, apod.) mezi způsobilé pouze v případě, kdy jsou součástí komplexní rekonstrukce bytového domu jako celku
- Podporu na výměnu zdroje tepla lze poskytnout, pokud původní hlavní zdroj tepla je určen ke spalování pevných nebo kapalných fosilních paliv. Nelze tedy poskytnout podporu na výměnu stávajícího plynového kotle nebo stávajícího kotle na biomasu
- Nelze poskytnout podporu na výměnu stávajícího zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva. V takovém případě je možné podpořit jako nový zdroj plynový kondenzační kotel nebo tepelné čerpadlo

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Příklady nezpůsobilých výdajů:

- náklady, které nejsou přímo spojeny s dosažením vyšší úrovně energetické účinnosti (hromosvody, sušáky, antény, apod.);
- výdaje na přípravu a zpracování žádosti o podporu;
- výdaj, který není vynaložen v souladu s pravidly hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti a dalšími podmínkami v pravidlech uvedenými;
- výdaje na vedlejší aktivity projektu, které přesahují 15 % ze způsobilých výdajů;
- výdaje v rozporu s motivačním účinkem (viz příloha č. 4 Specifických pravidel).

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Omezení podpory SC 2.5:

Z hlediska naplnění motivačního účinku je nutné zahájit práce až po podání žádosti. Před podáním žádosti lze provést pouze přípravné práce:

- **Realizace zadávacích/výběrových řízení na zpracovatele projektové nebo zadávací dokumentace,**
- **Uzavření smlouvy k přípravným pracím,**
- **Zahájení přípravných prací**
 - ✓ Příprava zadávacího a výběrového řízení na dodavatele
 - ✓ Zpracování projektové dokumentace
 - ✓ Zpracování energetického hodnocení
 - ✓ Zpracování podkladů pro hodnocení

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Omezení podpory SC 2.5:

Před podáním žádosti **nelze** provést :

- Zahájení zadávacích/výběrových řízení a/nebo uzavření smlouvy k činnostem, které nespádají do přípravných prací
- Zahájení stavebních prací
- Nákup movitého majetku

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Povinné přílohy žádosti:

1. Plná moc

Dokládá se pouze v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti elektronickým podpisem

2. Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

3. Doklady o právní subjektivitě žadatele

Dokládají všichni žadatelé s výjimkou krajů, obcí a jimi zřizovaných organizací, organizačních složek státu a příspěvkových organizací organizačních složek státu

4. Podklady pro hodnocení

Struktura podkladů pro hodnocení je uvedena v příloze č. 3 Specifických pravidel. Z údajů pro hodnocení vyplývá nárok na výši podpory.

5. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

Žadatel dokládá výpis z katastru nemovitostí v případě, pokud nepředložil stavební povolení při podání žádosti

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Povinné přílohy žádosti:

6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení

Pokud žadatel předloží při podání žádosti o podporu pouze žádost o stavební povolení, pak musí dodat stavební povolení nejpozději do dne, kdy je vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo Stanovení výdajů. Stavební povolení se dokládá formou Žádosti o změnu.

7. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

V případě, že ke dni podání byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby, žadatel ji přiloží také k žádosti o podporu.

8. Položkový rozpočet stavby

16. VÝZVA IROP

„ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Povinné přílohy žádosti:

9. Energetické hodnocení;

Součásti energetického hodnocení:

- průkazy energetické náročnosti budov
- protokol výpočtu solárních zisků (v případě instalace solárních termických kolektorů)
- protokol výpočtu úspor primární energie (v případě instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla)
- výpočet úspory CO₂ v případě, kdy je součástí projektu výměna zdroje tepla a zároveň dochází ke změně paliva

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Povinné přílohy žádosti:

10. Výpis z rejstříku trestů;

Dokládají OSVČ a všichni statutární zástupci obchodních korporací, bytových družstev, společenství vlastníků jednotek, nestátních neziskových organizací, církví a církevních organizací, dobrovolných svazků obcí a jimi zřizovaných organizací

11. Usnesení shromáždění vlastníků (SVJ) nebo zápis z členské schůze bytového domu (bytová družstva)

12. Seznam objednávek a přímých nákupů.

Týká se přímých nákupů ve výši 100 – 400 tis. Kč vztahujících se k činnostem, které je možné provést před podáním žádosti o podporu

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Indikátory výstupu:

- **3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie**
- **3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie**
- **3 24 03 Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie**
- **3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů**

16. VÝZVA IROP „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH“

Indikátory výsledku:

- **3 61 11 Množství emisí primárních částí a prekursorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů**
- **3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů**
- **3 48 00 Výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie**

Indikátory jsou podrobně popsány v metodických listech indikátorů, které tvoří přílohu č. 2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.

**ŽÁDOST O DOTACI SE PODÁVÁ POUZE ELEKTRONICKOU FORMOU,
VČETNĚ VEŠKERÝCH PŘÍLOH A PODEPISUJE SE ELEKTRONICKÝM
PODPISEM**

**DOTACE SE VĚTŠINĚ PŘÍPADŮ ŽADATELŮM VYPLATÍ I KDYŽ POSTUP PRO
JEJÍ VYŘÍZENÍ JE KOMPLIKOVANÝ, STOJÍ ZA TO, SI O DOTACI POŽÁDAT. JE
TO PRAVDĚPODOBNĚ POSLEDNÍ MOŽNOST PŘÍMÉ DOTACE. V DALŠÍCH
KOLECH JE PŘEDPOKLAD, ŽE DOTACE BUDE POSKYTNUTA FORMOU
FINANČNÍHO NÁSTROJE – ÚVĚRU.**

**„JE ČAS ZAČÍT PŘIPRAVOVAT PROJEKTY –
PŘÍLEŽITOSTI JSOU ZA DVEŘMI“**

DĚKUJI VÁM ZA POZORNOST



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR